

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-PEC-2517-CPH-2/2016
Дана: 18.03.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци, решавајући по захтеву који је у име инвеститора „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 286, поднео “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивно – складишног центра (I фаза) на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци у Шимановцима, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 34/08 и 42/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 286 изградња дистрибутивно-складишног центра (пријем, складиштење и дистрибуција фармацеутских производа и медицинских средстава са административним делом и техничким блоком и помоћним објектима), категорија објекта В, класификациона ознака 125222 и 122012 на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановцима, површине 35130m², у Шимановцима – I ФАЗА ИЗГРАДЊЕ .

У оквиру I фазе изградње врши се изградња следећиних објекта:

1. Складиште са административним делом – I фаза, спратности П+О и П+2, габарита мах. 100,00m x 91,40m, висина атике у односу на околни тротоар 15,70m, укупне бруто површине 11.047,63m² (од тога површина приземља 8.205,33m², површина I спрата 1.421,15m², површина II спрата 1.421,15m²), укупне нето површине 10.529,74m² (од тог површина приземља 7.894,53m², површина I спрата 1.308,52m², површина II спрата 1.326,69m²)
У првој фази изградње на 2 спрату ће бити смештена само електро соба из које ће се напајати клима коморе на крову. У другој фази изградње се од исте предвиђа формирање административног блока са канцеларијама.
2. Портирница, спратности П+0, габарита мах. 8,00m x 5,00m, висина атике у односу на окони тротоар 4,14m, укупне бруто површине 40,12m², укупне нето површине 30,59m²)
3. Пумпна станица, спратности П+0, габарита мах. 12,00m x 7,10m, висина атике у односу на околни тротоар 4,35m, укупне бруто површине 88,92m², укупне нето површине 82,86 m²
4. Резервоар за хидрант, спратности П+0, R=8,00m, висина атике у односу на околни

- тротоар 9,00m, укупне бруто површине 50,26m²
5. Резервоар за спринклер, спратности П+0, R=8,80m, висина атике у односу на околни тротоар 9,60m, висина атике у односу на околни тротоар 2,60m, укупне бруто површине 60,82 m²,
 6. Надстрешница за електронски отпад, спратности П+0, мах. 3,80m x 3,50m, висина атике у односу на околни тротоар 2,60m, укупне бруто површине 13,30m²
 7. Саобраћајне површине (плато за чилере, плато за комунални отпад, плато за мобилни агрегат, интерна саобраћајница, паркинг са путничка возила 107 паркинг места од тога 5 за особе са инвалидитетом, паркинг за камионе, тротоари) укупно 8.541,56m²

Укупна бруто површина објеката 11.301,05m².

Укупна нето површина објеката 10.643,19m².

Грађевинске линије према локацијским условима: од регулационе линије улице Доситејеве 40,00m, од улице Змај Огњеног Вука 6,00m, од граница бочних суседних парцела мин. 5,00m. Бетонски плато за чилере налази се изван грађевинских линија и може бити такав према локацијским условима.

Пројектном документацијом предвиђено прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем, водоводну мрежу, канализациону мрежу, телекомуникациону мрежу на саобраћајну инфраструктуру. Приступ парцели са саобраћајница улице Доситејеве и улице Змај Огњеног Вука.

Укупна предрачунска вредност је 951.122.089,30 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Измењени локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-137/2015-III-05 од 16.11.2015. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број EN-1482 израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк рајхл Ференца број 7, главни пројектант дипл.грађ.инж. Лазар Марковић број лиценце 310 8063 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу број EN-1482 из октобра.2015. године који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број EN-1482, главни пројекатнт дипл.грађ.инж. Лазар Марковић број лиценце 3108063, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Шаревић број лиценце 300 I961 10,
 1. Пројекат архитектуре број EN-1482, одговорни пројекатнт дипл.инж.арх. Марта Острогонац број лиценце 300 0337 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Шаревић број лиценце 300 I961 10,
 - 2/1. Пројекат конструкције број EN-1482, одговорни пројекатнт дипл.грађ.инж. Ненад Симић број лиценце 310 F979 06, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Бранислав Ћопић број лиценце 310 3172 03
 - 2/2. Пројекат саобраћајница број EN-1482/02-09/15, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Бранимир Иванковић број лиценце 315 I231 09, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Роберт Ћембер број лиценце 312 B895 05
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број EN-1482, одговорни пројекатнт дипл.грађ.инж. Ненад Ибрахимовић број лиценце 314 I509 10 , одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дијана Шарчевић број лиценце 300 I961 10
 - 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури EN-1482-BE-18/15, одговорни пројекатнт дипл.инж.ел. Славиша М. Пантелић број лиценце 350 3770 03, одговони вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Зоран Вујовић број лиценце 350 1089 03
 - 4.2 Пројекат трансформаторске станице 20/0,4kV, 1 x 1000Kva број EN-1482-BE-18/15, одговорни пројекатнт дипл.инж.ел. Славиша Пантелић број лиценце 350 3770 03,

одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Зоран Вујовић број лиценце 350 1089 03

5.1. Пројекат текекомуникационих и безбедоносних система у објекту и ТК инфраструктури, одговорни пројекатант дипл.инж.ел. Периша Прокопијевић број лиценце 353 4455 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Драган Ћосовић број лиценце 353 F263 07

5.2. Пројекат стабилних система за дојаву пожара , детекцију водоника и експлозивних пара EN-1482-BE-18/15, одговорни пројекатант дипл.инж.ел. Периша Прокопијевић број лиценце 353 4455 03, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. драган Ћосовић број лиценце 353 F263 07

6.1. Пројекат машинских инсталација - термотехничких инсталација број EN-1482-59/15, одговорни пројекатант дипл.маш.инж. Тихомор Васиљев број лиценце 330 E 979 07, одговони вршилац техничке контроле дипл.маш.инж. Чаба Керн број лиценце 330 6055 03

6.2. Пројакт сплинкер инсталација број EN-1482/S-175, одговорни пројекатант дипл.маш.инж. Ђорђе Регељац број лиценце 330 J955 11, одговорни вршилац техничке контроле број 332 0C662 05

6.3 Пројакат инсталација за гашење гасом број EN-1482/IG-175, одговорни пројекатант дипл.инж.ел. Ђорђе Регељац број лиценце 330 J955 1, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.маш. Раде Таталовић број лиценце 332 C662 05

8. Пројакт саобраћаја и саобраћајне сигнализације ENN-1482/02-09/15, одговорни пројекатант дипл.инж.саоб. Роланд Епер број лиценце 370 I874 10, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Роберт Ђембер број лиценце 312 B895 05

9. Пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака EN-1482, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марта Остогонац број лиценце 300 0337 03, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Дијана шарчевић број лиценце 300 I961 10

- Геотехнички елаборат број 118/15, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Златко Милисављевић број лиценце 391 N944 14,

- Елаборат заштите од пожара број EN-1482/E-175, овлашћено лице дипл.маш.инж. Александар Кадић број лиценце 330 J954 11

- Анализа и одређивање зона опасности од експлозија број EN-1482/Z-175, овлашћено лице дипл.инж. маш. Александар Кандић бројлиценце 330 J954 11

- Елаборат енергетске ефикасности број EN-1482 одговорни пројектант дипл.инж.арх. Марта Острогонац број лиценце 381 0791 13

- Елаборат уз захтев за добијање одобрења локације магацина запаљивих течности број EN-1482/L-175, овлашћено лице дипл.мађ.инж. Александар Кадић бројлиценце 330 J954 11

и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 18.03.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажност решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави и Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописима којим се уређује процена

утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Инвеститор је у обавези да достави овом Одељењу Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и Пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације на који се прибавља сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара.

Образложење

Дана 18.03.2016. године “NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 је у име инвеститора „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 28 б је у законски предвиђеном року члан - члан 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) поднео нову, усаглашен, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивно-складишног центара на катастарској парцели број 1746/47 К.о. Шимановци у Шимановцима и отклонио све недостатке наведене у Закључку о одбацивању број ROP-PEC-2517-СПИИ-1/2016 од 18.03.2016. године. Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-2517-СПИИ-1/2016 . Поред документације која је достаљена уз предходни захтев :

1. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1746/49 к.О. шимановци израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ пећинци из пећинаца улица Школска број 1
2. Идентификација парцеле издата од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности пећинци под деловодним бројем 95-45/2016 од 08.03.2016. године (катастарска парцела број 1746/49 К.О. Шимановци настала деобом катастарске парцеле број 1746/38 К.о. Шимановци)
3. Потврда одељења за привреду општинске управе општине Пећинци број 320-79/2009-III-08 од 28.07.2019. године да је уплаћена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1746/38 К.о. Шимановци
4. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење у износу од 770,00 динара
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
6. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 динара
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1482/2015 из октобра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
8. Препис листа непокретности број 2175 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1746/49 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-330 од 09.03.2016. године
9. Пројекат за грађевинску дозволу - 6.2. пројекат сплинер инсталација број EN-1482/S-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
10. Извештај о извршеној техничкој контроли број 60/15 из октобра,2015. године израђен од стране “COPROING” д.о.о. Београд из Београда улица Захумска број 26;
11. Пројекат за грађевинску дозволу - 6.2. пројекат сплинер инсталација број EN-1482/S-175 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;

12. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
13. Елаборат уз захтев за добијање одобрења локације магацина запаљивих течности број EN-1482/L-175 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1. Пројекат машинских инсталација број EN-1482/15 из октобра.2015. године израђен од стране “THERMOGAS” Суботица из Суботице;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.1. Пројекат телекомуникационих и безбедносних система у објекту и ТК инфраструктура број EN-1482-BE-18/15 (текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
16. Пројекат за грађевинску дозволу- 1. Пројекат архитектуре број EN-1482 из новембра.2015. године (општа , текстуална и нумеричка документација) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
17. Извештај о извршеној техничкој контроли број 60/15 из октобра.2015. године израђен од стране „COPROING” ” д.о.о. Београд из Београда улица Захумска број 26;
18. Пројекат за грађевинску дозволу- 1. Пројекат архитектуре број EN-1482 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
19. Техничку контролу број 5026/15 од 27.11.2015. године издату од стране „SUPPORT” Суботица из Суботице улица Петра Драпшина број 1;
20. Пројекат за грађевинску дозволу - 8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
21. Извештај техничке контроле број ТК 108/15 од 11.09.2015. године издат од стране “PROJEKT POINT” д.о.о. Суботица из Суботице улица Самоборска број 6;
22. Геотехнички елаборат број 118/15 од 27.09.2015. године за потребе изградње дистрибутивно – складишног објекта на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци издат од стране „GT INZENJERING” д.о.о. Београд из Београда улица Господар Јевремова број 46;
23. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.1. пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-BE-18/15 из новембра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
24. Анализу о зонама опасности број EN-1482/Z-175 из октобра.2015. године (графика) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
25. Анализу о зонама опасности број EN-1482/Z-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
26. Пројекат за грађевинску дозволу – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број E-1482/2015 израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
27. Елаборат уз захтев за добијање одобрења локације магацина запаљивих течности број EN-1482/L-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;

28. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.2. Трансформаторска станица 20/0,4kV, 1 x 1000 kVA број EN-1482-BE-18/15 (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
29. Пројекат за грађевинску дозволу – 0. Главна свеска број E-1482/2015 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7,
30. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.2. Пројекат стабилних инсталација за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број EN-1482-BE-18/15 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
31. Пројекат за грађевинску дозволу – 9. Пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака број EN-1482 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
32. Елаборат заштите од пожара број EN-1482/E-175 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
33. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница и саобраћајне сигнализације број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
34. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.3. Пројекат инсталација за гашење пожара гасом број EN-1482/IG-175 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
35. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.2. Пројекат стабилних система за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
36. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.3. Пројекат инсталација за гашење гасом број EN-1482/IG-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
37. Елаборат енергетске ефикасности број EN-1482 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
38. Пројекат за грађевинску дозволу - 5.1. Пројекат телекомуникационих и безбедоносних система у објекту и ТК инфраструктура број број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
39. Техничка контрола пројекта број 687 из новембра.2015. године израђен од стране „PRIMAR CO” Београд из Новог Београда улица Антифашистичке борбе број 23 а;
40. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.2. Трансформаторска станица 20/0,4kV, 1 x 1000 kVA број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2011(текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
41. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.1. пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
42. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;

43. Пројакат за грађевинску дозволу – 2.1. Пројекат конструкције број EN-1482 из новембра.2015. године (текстулани део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
44. Пројакат за грађевинску дозволу – 2.1. Пројекат конструкције број EN-1482 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
45. Елаборат заштите од пожара број EN-1482 из октобра.2015. године (текстулани део) израђен од стране „CEPTING” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
46. Пуномоћје за „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 издато од стране инвеститора дана 23.10.2015. године
47. Уговор о финансирању изградње фекалне канализације у делу радне зоне у насељу Шимановци закључен између: јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Из пећинаца улица Слободана бајића број 5, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци из Пећинаца, Индустријска зона – Орачко поље бб и „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски венац улица Бањички венац број 28б

инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати републичке административне таксе на захев у износу од 300,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1482/2015 из октобра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 потписан квалификованим електронским потписом
- Пројекат за грађевинску дозволу – 0. Главна свеска број Е-1482/2015 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 потписан квалификованим електронским потписом
- Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1. Пројекат машинских инсталација број EN-1482/15 из октобра.2015. године израђен од стране “THERMOGAS” Суботица из Суботице потписан квалификованим електронским потписом
- Геотехнички елаборат број 118/15 од 27.09.2015. године за потребе изградње дистрибутивно – складишног објекта на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци издат од стране „GT INZENJERING” д.о.о. Београд из Београда улица Господар Јевремова број 46 потписан квалификованим електронским потписом
- Пуномоћје за „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 издато од стране инвеститора дана 23.10.2015. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број 2175 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1746/49 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-330 од 09.03.2016. године приложен од стране инвеститор утврђено је да је “URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда-Савски венац улица Бањички венац број 28б уписан као власник, чиме је доказано да је ималац одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Измењеним локацијским условима број 353-137/2015-III-05 од 16.11.2015. године.

Ово Одељење је службеним путем прибавило доказ о износу доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђен у допису Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП под бројем ROP-PEC-2517-CPHI-2-LDACP-1/2016 од 18.03.2016. године који на дан 18.03.2016. године с обзиром да је реч о једнократном плаћању износи 3.588.023,00 динара. Уплату је потребно извршити на жиро- рачун број 840-741538843-29, прималац Буџет Општине ,модел 97, позив на број 96-227.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15 и 112/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Министарство унутрашњих послова РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - ЈКП „САВА“ Пећинци
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд
 - Покрајински секретаријат за здравство, социјану политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Сремска Митровица
 - Завод за заштиту споменика културе „Установа културе од националног значаја“ Сремска Митровица
 - „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме
 - ЈП „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Пећинци
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - Овом Одељењу – сектор за заштиту животне средине
 - Одељењу за привреду Општинске управе општине Пећинци
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић